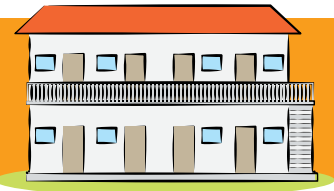


Cuidado com os problemas após desocupar um imóvel alugado!



Mudando para outra casa!
Sujei o apartamento atual um pouco.

Cobrança
100.000 ienes

Receber a cobrança de **100.000 ienes** para cobrir o custo de limpeza e **conserto do apartamento anterior!**

POINT 01

Fique atento aos pontos abaixo ao sair de um imóvel alugado 

- É necessário restaurar ao estado original ao sair de um apartamento (Exceto sujeira e dano devido ao uso normal e fatores de envelhecimento natural por tempo de uso). Em caso de **sujeira ou dano extremo**, o inquilino deve arcar com a despesa de restauração.
- Em princípio, o depósito que foi efetuado ao locador na ocasião de fechar o contrato será devolvido na íntegra ao sair. Mas, caso seja necessária a despesa de restauração (limpeza e conserto), a despesa será deduzida do depósito. Se a despesa for maior que o depósito, o inquilino deverá pagar a diferença.

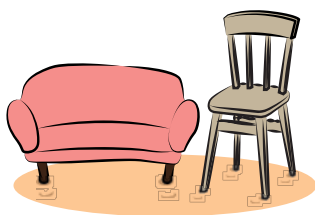


POINT 02

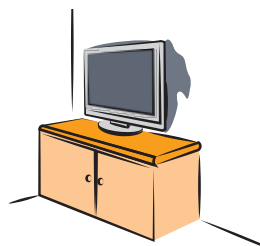
Nestes casos, quem deve arcar a despesa?

Por conta do locador

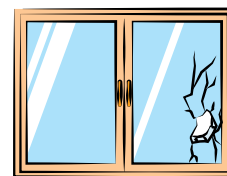
devido ao uso normal e fatores de envelhecimento natural por tempo de uso



Depressão no chão formadas por colocar móveis



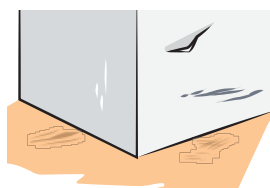
Escurecimento na parede atrás de televisor



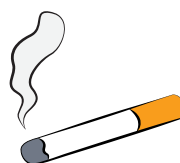
Vidro quebrado devido a terremoto

Por conta do inquilino

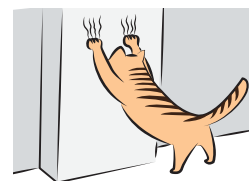
devido ao uso anormal



Dano ou risco causado durante a mudança



Resina e cheiro de cigarro



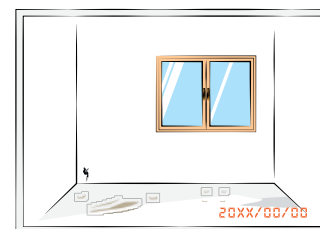
Dano, risco ou cheiro causado por animal de estimação

POINT 03

Dicas para evitar problemas

■ Ao entrar

- Se possível, verificar o estado do apartamento junto com o **locador ou corretor de imóveis**.
- **Verificar danos e sujeiras** existentes e **tirar fotos** com data (Se pudesse adquirir a cópia da planta do quarto e marcar as posições, seria melhor).
- Antes de assinar o contrato, **ler cuidadosamente o contrato** pois pode haver uma cláusula que diz que "A despesa de limpeza é por conta do inquilino".



■ Enquanto mora

- Fazer a limpeza frequentemente e ficar atento com mofo ou sujeira de óleo.
- **Não violar o contrato**, tais como criar um animal de estimação num apartamento que "não permite ter um animal de estimação".



■ Ao sair

- Tirar todos os pertences, e limpar bem o quarto.
- **Verificar o estado do apartamento junto com o locador ou corretor de imóveis**.
- Caso receba uma fatura de despesa de concerto, verificar o conteúdo e **pedir explicação ao locador caso não concorde**.

